Kommunfullmäktige

Antagande av detaljplan för ändring av detaljplan för Stora Forsa 1:99

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås att besluta om att godkänna förslaget till ändring av detaljplan för Stora Forsa 1:99 och överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke fick 2021-06-01 i uppdrag att ta fram en ändring av detaljplan för fastighet Stora Forsa 1:99 för att minska prickmark, mark som inte får bebyggas, inom fastigheten. Planförslaget är nu redo att antas.

Beredning

Beslut om samråd och granskning är taget på delegation via samhällbyggnadschef.

Samråd: 21 april – 13 maj 2026

Granskning: 1 juli – 28 augusti 2026

Ärendet

Ändringen av detaljplan tar bort prickmark, mark som inte får bebyggas, för att skapa en planenlig situation, då delar av en befintlig byggnad inom fastigheten är placerad på prickmark. Ändringen av detaljplanen justerar endast borttagande av prickmark. Resterade planbestämmelser inom gällande detaljplan gäller fortsatt och ändras inte.

Efter samrådet inkom inga särskilda yttranden. Endast revideringar för att skapa tydighet gjordes efter samrådet.

Efter granskningen inkom yttrande från sakägare som påvisade en oro om exploatering i Stora Forsa. Efter dialog med sakägare framkom att oron ligger i exploatering av Stora Forsa som ort och dess helhet. Utifrån detta ärende framkom att yttrandet inte var applicerbart, därav noteras endast informationen i yttrandet.

Finansiering

Kostnader för planarbetet finansieras av exploatören.

Samhällsbyggnad Sydnärke

Rickard Andersson	Ellen Eriksson
Förvaltningschef	Planarkitekt

Bilagor

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad Sydnärke